

BARRIO VERDE₂



Av. Gral. Mendiburu 412, **Miraflores**

BARRIO VERDE₂

Aquí cada espacio refleja el equilibrio entre el dinamismo de Miraflores y la autenticidad de un entorno con personalidad. Aquí, la arquitectura no solo se integra con el barrio, sino que lo enriquece, aportando diseño, identidad y una nueva manera de habitar la ciudad.

No creemos en lo impersonal, sino en espacios que se sienten propios desde el primer día. Un hogar que inspira productividad sin sacrificar descanso, que conecta con la vida urbana sin perder privacidad, y que ofrece ambientes diseñados para acompañar cada ritmo del día.

Presentamos nuestro segundo edificio en
Mendiburu, Miraflores.



Santa Cruz, Miraflores.
**Un barrio con historia,
un presente con proyección.**

Santa Cruz es hoy uno de los barrios más dinámicos de Lima. Su oferta comercial, gastronómica y empresarial, junto con sus nuevos edificios, ha creado un entorno vibrante que acoge a quienes eligen Miraflores para vivir y disfrutar de su energía vibrante. Su diseño urbano facilita el paseo peatonal, la movilidad sostenible y el aprovechamiento de los retiros, consolidándolo como un nuevo punto de referencia en el área con mayor proyección de la ciudad.

CONOCE EL BARRIO

SANTA CRUZ

TRADICIÓN Y EVOLUCIÓN



XIX

Santa Cruz aún conserva su carácter rural, con grandes extensiones de la antigua hacienda y caminos que conectan con el centro de Miraflores.

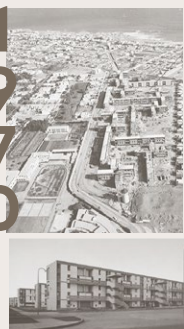
La urbanizadora Chacarilla Santa Cruz S.A. inicia la lotización de la antigua hacienda, dando paso a un nuevo barrio con residencias amplias y calles arboladas.



1940

La zona comienza a densificarse con más viviendas y servicios, mientras la modernización de Miraflores fortalece su atractivo residencial.

1970



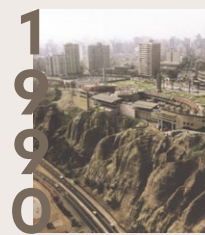
El barrio enfrenta cambios urbanos y un periodo de estancamiento, mientras el auge comercial de Miraflores comienza a transformar las zonas cercanas.



1980

El interés inmobiliario renace con la llegada de nuevos comercios y proyectos residenciales que reactivan la dinámica de Santa Cruz.

1990



Santa Cruz inicia su transformación con el auge de nuevos proyectos inmobiliarios y la llegada de comercios que dinamizan la zona, marcando el inicio de su revalorización.



2000

La urbanización se consolida como un polo gastronómico y comercial en Miraflores, atrayendo inversiones y nuevos residentes que buscan un equilibrio entre modernidad y vida de barrio.

2010



Santa Cruz se posiciona como un barrio vibrante y de alta demanda, con una infraestructura renovada, mayor movilidad sostenible y una oferta residencial en crecimiento.



2020



EL EDIFICIO

Barrio Verde 2 es un reflejo de la evolución natural de Santa Cruz, un barrio que ha sabido reinventarse sin perder su esencia. Su diseño se inspira en el dinamismo del entorno, con una fachada que evoca el movimiento del mar y terrazas que extienden la vida hacia el exterior. Cada espacio ha sido concebido para integrarse con la ciudad, ofreciendo un refugio donde la luz, la brisa y la vegetación crean una atmósfera de calma en medio de la energía urbana.

En el último piso, el agua de la piscina se funde con el horizonte, mientras los espacios de encuentro invitan a compartir y contemplar. Con una arquitectura que dialoga con su contexto, el edificio apuesta por la sostenibilidad y el disfrute de la vida a pie, entre calles llenas de historia, aromas y rincones por descubrir.

Urbanización
Santa Cruz

Depas de
1, 2 y 3
dormitorios

Exclusivas
áreas
sociales

Vida urbana. Esencia propia.



LOBBY



ARQUITECTURA
NOMENA®

ENTORNO

Un barrio que se vive en cada momento



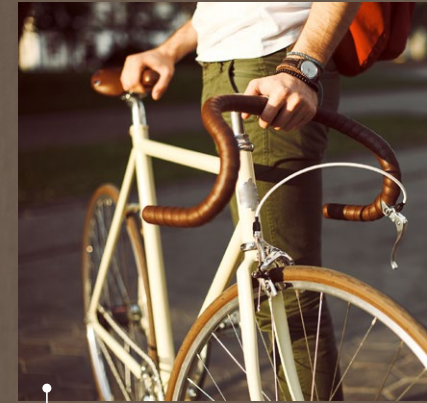
libertad

Vivir cerca al mar es vivir en movimiento. Un entorno que invita a respirar profundo, conectar con la ciudad y encontrar tu propio ritmo cada día.



conexión

El café de la mañana, un almuerzo espontáneo, un brindis que cierra el día. Cada espacio es un punto de encuentro donde los sabores y las historias se cruzan.



ritmo

Cada calle te lleva a un nuevo destino. Aquí, caminar o pedalear es parte del día a día. Un lugar especial para moverse sin prisa, y disfrutar cada instante.



BARRIO VERDE 2

Av. Gral. Antonio Pezet

Av. Belén

Av. Angamos

Av. Gral. Córdoba

Av. del Ejército

Av. La Mar

Av. José Pardo

Ca. Manuel Tovar

Av. Gral. Mendiburu

Vía Expresa Costa Verde

NUESTRO COMPROMISO

AMBIENTAL



Ahorra 20% de descuento en tus consumos mensuales

Contamos con certificación EDGE

La certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies, por sus siglas en inglés), es una evaluación para construcciones nuevas, disponible en más de 125 países de economías en desarrollo. Este nuevo sistema fue creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC, por sus siglas en inglés), miembro del Grupo Banco Mundial y propone una disminución en la cantidad de recursos utilizados mediante una escala comparativa que toma como base estándares locales.



Sistemas de iluminación de bajo consumo y calentador de agua.



Griferías y sanitarios con sistemas de bajo consumo, contómetros o medidores de agua independizados.

ÁREAS SOCIALES

Disfruta de exclusivas áreas sociales pensadas para elevar tu estilo de vida. Relájate en la piscina, trabaja con comodidad en el coworking, mantente activo en el gimnasio y comparte momentos especiales en la zona de parrillas. Todo dentro de un entorno moderno, funcional y ecoamigable.

PISCINA • ZONA DE PARRILLAS • COWORKING • GIMNASIO





Piscina

Un espacio para relajarse, refrescarse y disfrutar cada día como si fuera una escapada.



Piscina



Zona de parrillas

El punto de encuentro perfecto para disfrutar de una parrilla en un ambiente acogedor, equipado y rodeado de buena compañía.



Gimnasio

Un gimnasio con vista al jardín, diseñado para entrenar en un ambiente moderno que inspira equilibrio y bienestar.



Coworking

Un espacio diseñado para la comodidad y concentración, ideal para trabajo, estudio o reuniones.



Coworking

BARRIO
VERDE₂

INTERIORES

Los departamentos han sido diseñados para brindarte espacios bien iluminados y con acabados de alta calidad. Cada detalle ha sido pensado para ofrecerte un hogar acogedor, moderno y funcional, donde el confort se vive en cada rincón.





Sala comedor



Cocina

Cocina con horno microondas, encimera a gas natural y horno. Piedra sinterizada en tablero.



Baño principal

Vanitorio en baño principal y secundario.



Dormitorio principal.



Av. Gral. Mendiburu

Variación pisos
3, 5, 7, 9 y 11





Av. Gral. Mendiburu

Variación pisos
3, 5, 7, 9 y 11



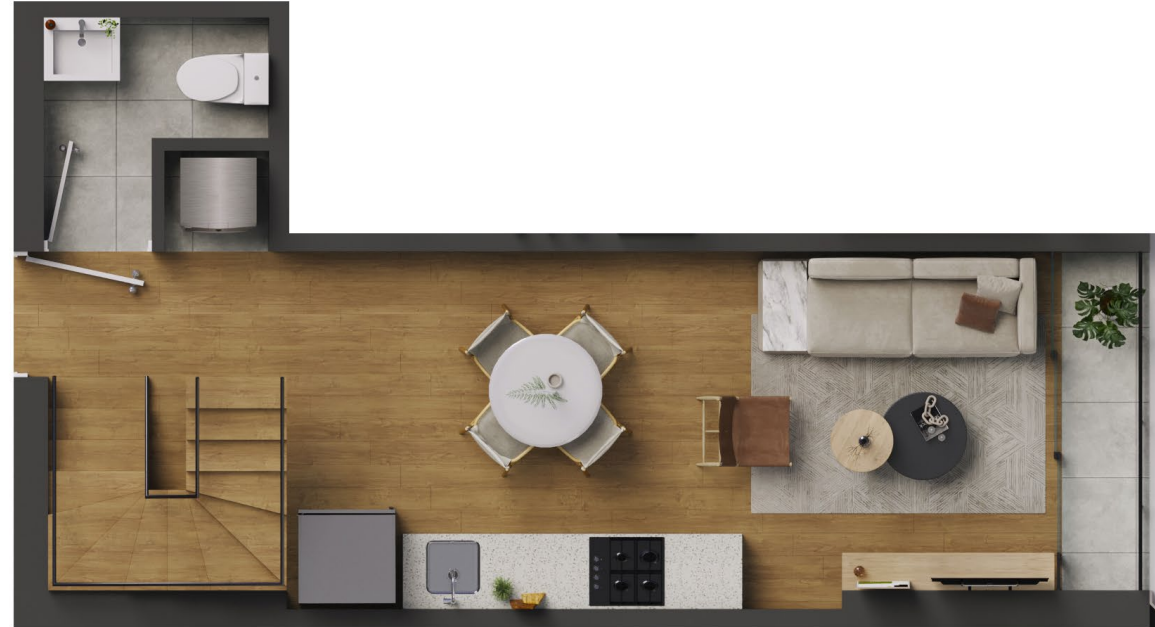


Ca. Manuel Tovar

Av. Gral. Mendiburu

Variación pisos
3, 5, 7, 9 y 11

Primer nivel



Segundo nivel



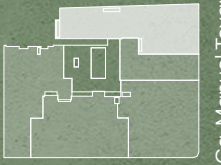
Ca. Manuel Tovar

BARRIO
VERDE₂

Flat
Tipo 5

Departamentos de
2 dormitorios

Área total
72.11 m²



Av. Gral. Mendiburu

Ca. Manuel Tovar



Ca. Manuel Tovar

Variación pisos
3, 5, 7, 9 y 11

BARRIO
VERDE₂

Flat
204

Departamento de
1 dormitorio

Área total
76.70 m²

Av. Gral. Mendiburu
Ca. Manuel Tovar

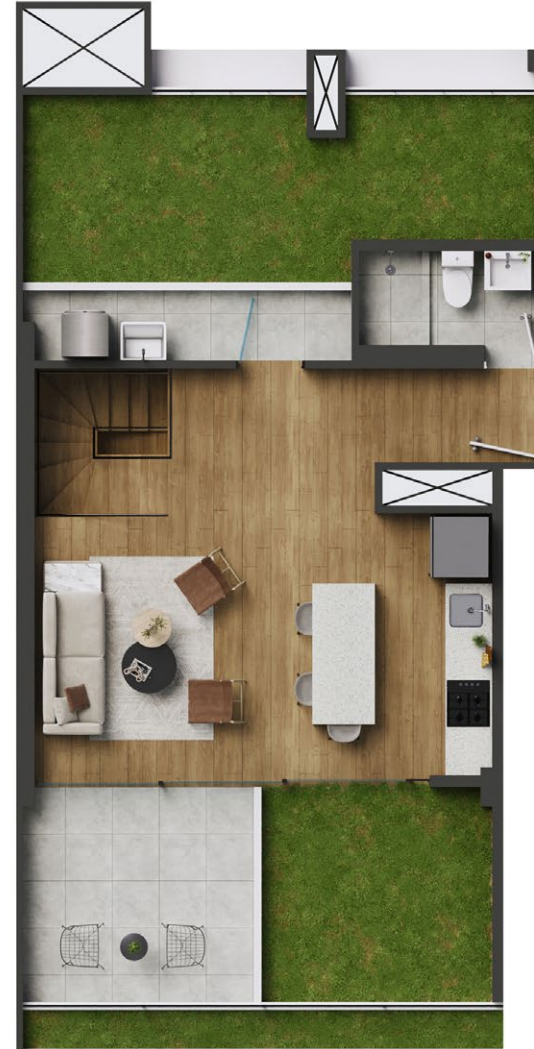


Ca. Manuel Tovar

Primer nivel



Segundo nivel



Primer nivel



Segundo nivel



Ca. Manuel Tovar

NOSOTROS



Somos una empresa peruana con más de 25 años en el mercado, desarrollando y promoviendo proyectos inmobiliarios. Nos caracteriza la calidad de nuestros acabados, el enfoque sustentable de nuestros proyectos, así como la seguridad y transparencia en el trato con nuestros clientes.

Nos esmeramos para brindar el mejor producto a nuestros clientes, por lo que trabajamos con un selecto equipo de profesionales del medio, así como con proveedores serios y confiables.

Somos parte de:



Construcción sostenible:



Edificio Entregado: Barrio Verde, Mediburu 573.





Av. Gral. Mendiburu 412, Miraflores
936 372 535
ventas2@belgica.com.pe

www.belgica.pe

@ belgicaedificaciones

f belgicaedificaciones