

Barrio  
VERDE



# Edificio Boutique

Solo 40 depas



# UBICACIÓN

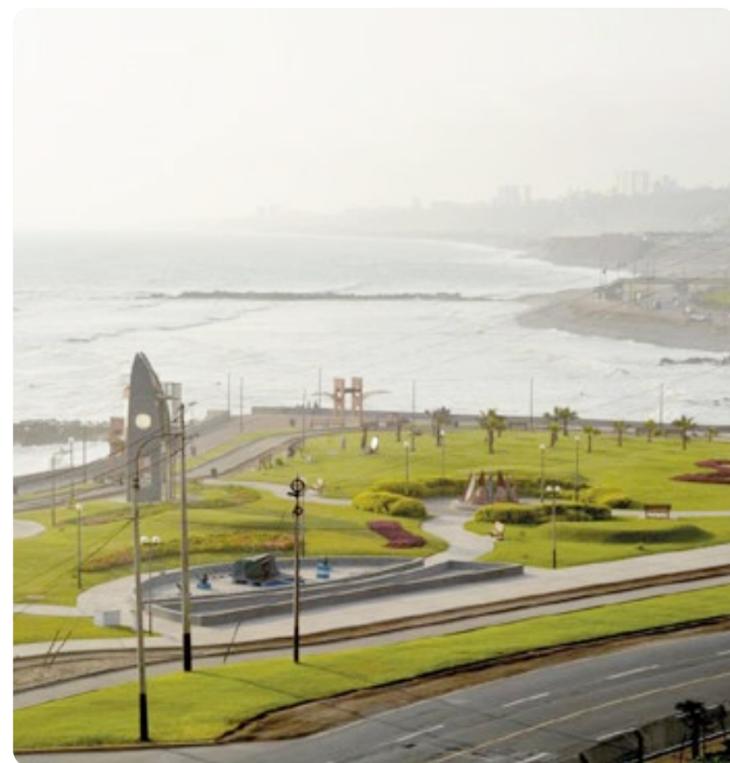
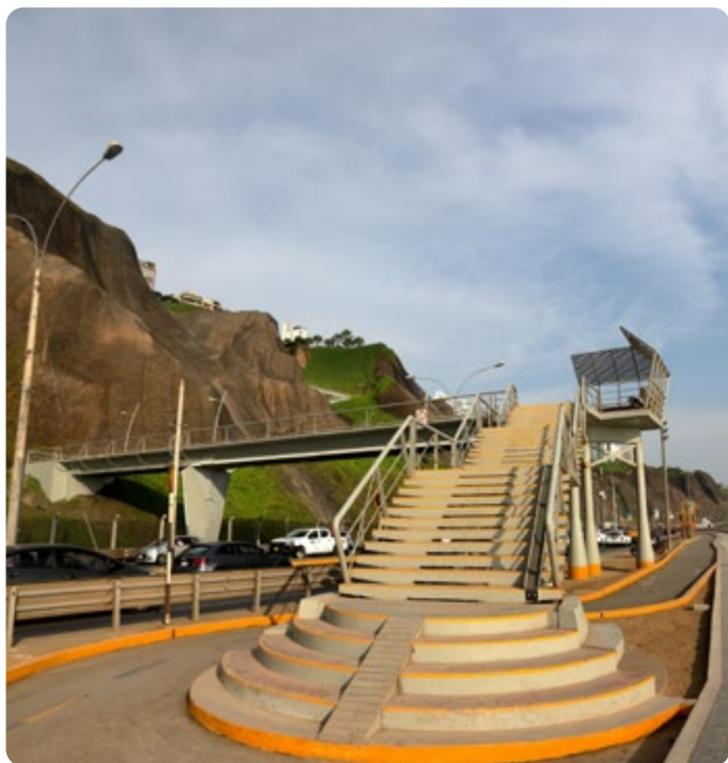
Jr. Mendiburu 567-573, **Miraflores**.



Restaurantes Gourmet 	Los del barrio 	Cafeterías, pastelerías y tiendas orgánicas/sostenibles 			Otros de Interés 	Bancos 					
A La Mar	F Matria	1 Barramar	6 Santo Pez / Santa Pasta	11 Poke 51	16 Chifa Manzana	a La Badiane	f Starbucks Cofee	k Madre Orgánica	p Innsaei	u Moore Fit	I Bcp
B Jerónimo	G El Mercado	2 La Red	7 La Pizza de la Chola	12 Chinga tu Taco	17 Buenavista Café	b Pasa la Nuez	g El Pan de la Chola	l Fausta	q II Pastificio	w Mercado Santa Cruz	II Scotiabank
C Mayta	H Francoso	3 La Verdad de la Milanesa	8 Gour Meat	13 Juicy Lucy	18 Nami Sushi Bar	c Pesco	h Armónica Café	m Primal Perú	r KO Detox Urban Center	v Piamanthani	III Interbank
D Pescados Capitales	I Costanera 700	4 Bao ?	9 Nostramar	14 Rasson / Tony Roma's		d Maria Almenara	i Maria Panela	n La Teoria de los 6 cafés	s Klimax Surfboards	x Labido Crossfit	IV BBVA
E Frida		5 Las barras de Ronald	10 La Cucharita	15 La Tia Grimanesa		e Punto Orgánico	j Flora & Fauna	o Ana Avellana	t Almendariz Gourmet		

# CERCA DE TODO

Santa Cruz, el mejor entorno para ti y tu familia.





### Ahorro energético

Luces LED instaladas en departamentos y áreas comunes, paneles solares y sensores de movimiento para áreas comunes.



### Acceso a transporte poco contaminante

Estacionamiento de bicicletas en áreas comunes y vecindario equipado con las mejores ciclovías de Lima.



### Amplias áreas comunes:

Espacios para compartir, incluyendo amplias áreas de jardín paisajístico y un minihuerto.



### Amplios ascensores

Ascensores de alta tecnología con capacidad para 8 pasajeros.



### Ahorro de agua

Reguladores de caudal en griferías de departamentos y riego tecnificado por goteo para jardín y minihuerto.



### Seguridad

Lobby equipado con 16 cámaras de seguridad en ingresos y áreas comunes. Conexión a Prosegur para garantizar seguridad y pronta asistencia en caso de emergencia.





# UN ESPACIO A TU MEDIDA

---

ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

**Vive en armonía con la naturaleza  
¡Y DE PASO AHORRA!**



Calentador de agua y encimera a GN



Electrodomésticos de cocina FDV-Línea Black



Grifería de baños FV Rivelsa



Grifería de cocina línea Black



Riego por goteo en jardín y minihuerto



Sensores de movimiento en sótanos y pasadizos



Paneles solares

MUEBLES ALTOS

TABLERO DE GRANITO

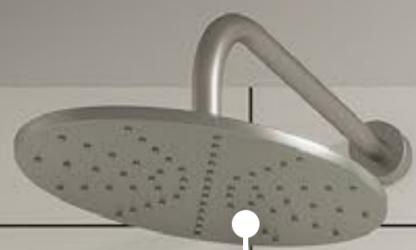
MUEBLES BAJOS

COCINA EQUIPADA

TORRE DE HORNOS

ROLLERS EN FACHADA

PISO LAMINADO



GRIFERÍA FV

GRIFERÍA FV



CERÁMICA DECORATIVA

ESPEJO INSTALADO

GRIFERÍA FV

INODORO ONE PIECE

MUEBLE DE BAÑO



# MODERNO Y SOCIAL COMO TU ESTILO DE VIDA

---

ÁREAS COMUNES

# LOBBY

## UNA PRIMERA GRAN IMPRESIÓN



# PATIO INTERIOR

PRIMER PISO PARA COMPARTIR Y DISFRUTAR



# COWORKING

ESPACIO PARA COMPARTIR Y TRABAJAR



**SUM**

ESPACIO PARA COMPARTIR Y RELAJARSE



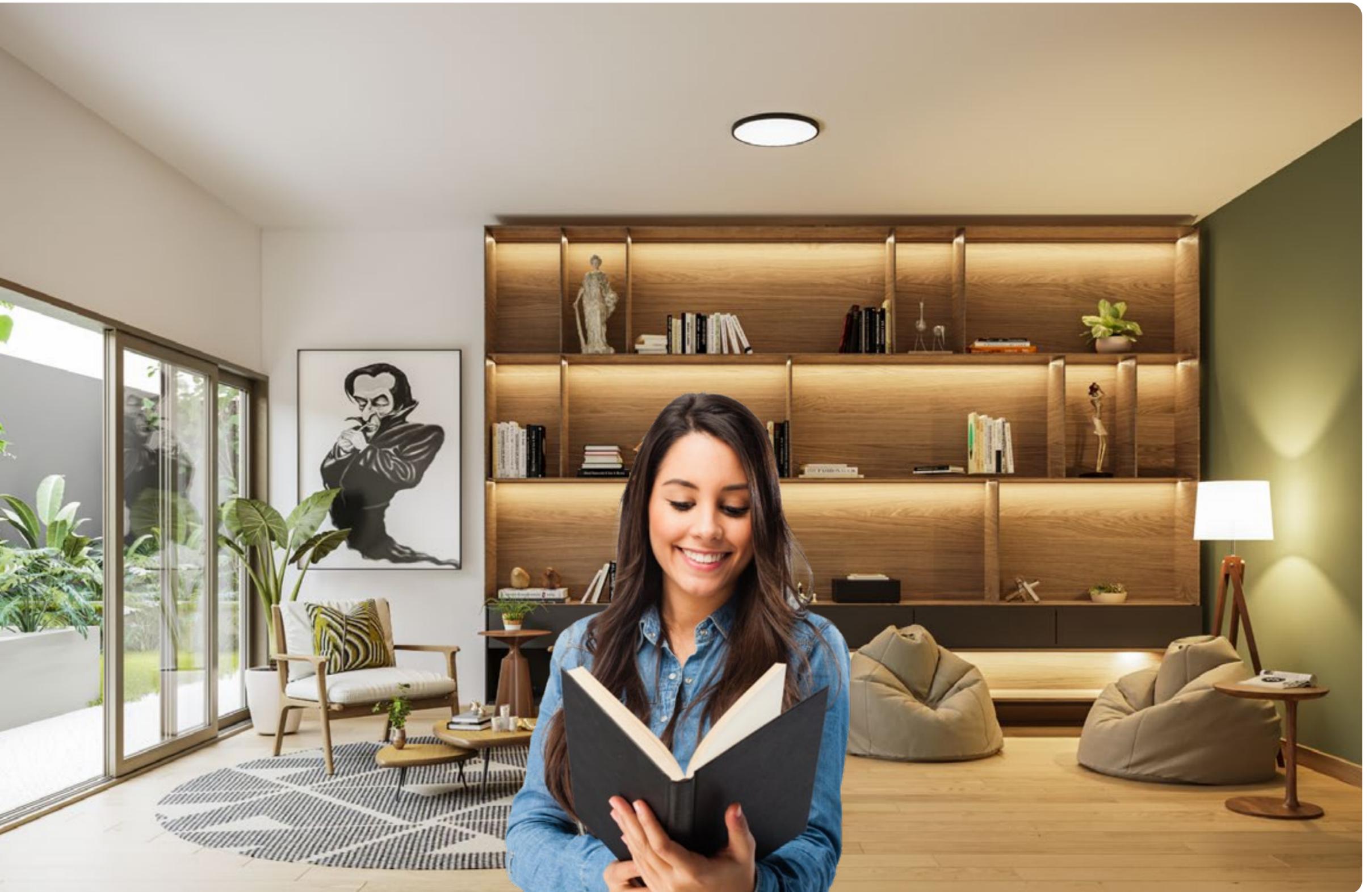
# SALA DE NIÑOS

ESPACIO PARA COMPARTIR Y CRECER



# SALA DE LECTURA

ESPACIO PARA COMPARTIR Y APRENDER



# GIMNASIO

ESPACIO PARA COMPARTIR Y ENERGIZARTE



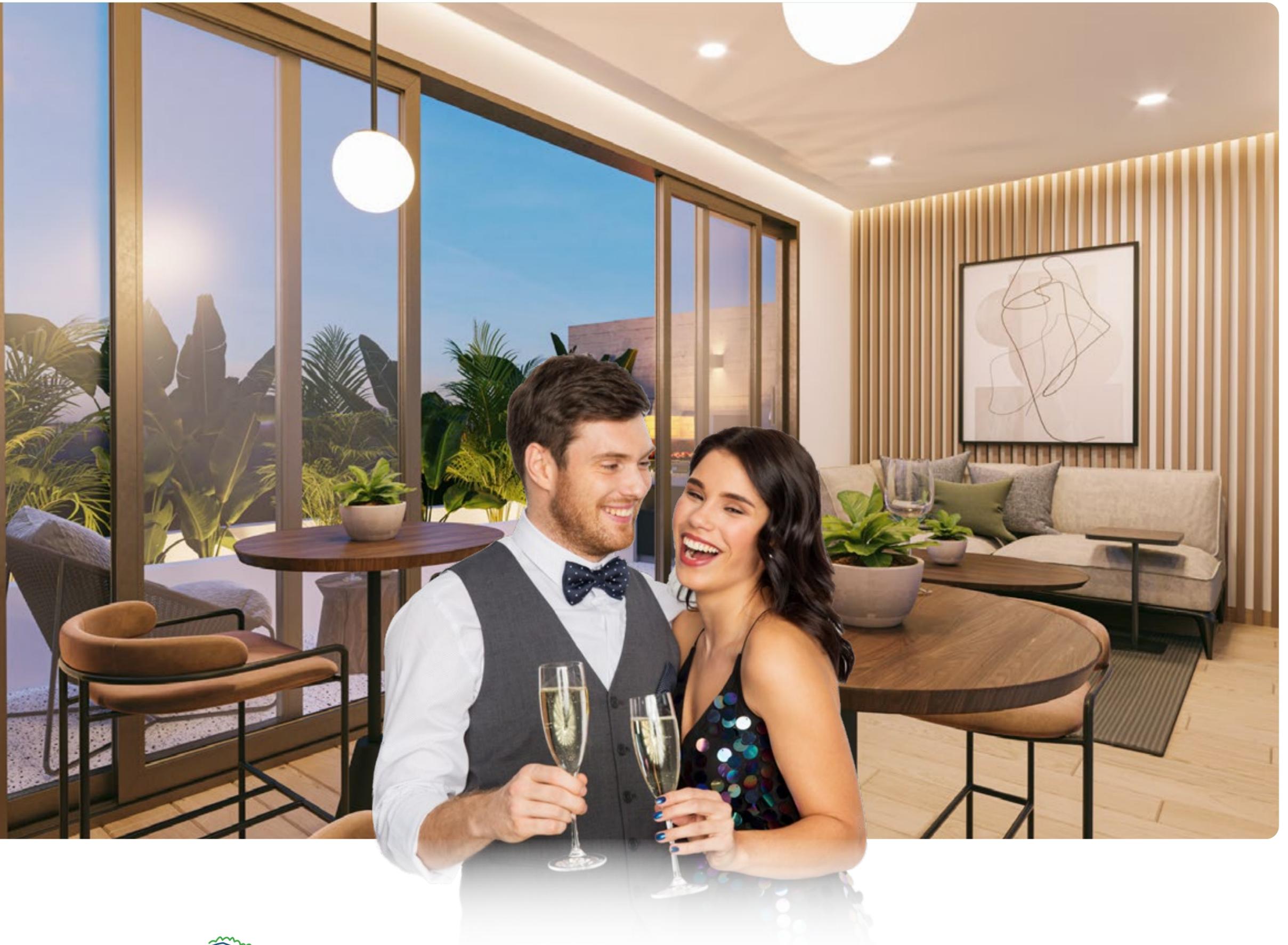
**TERRAZA**

COMPARTE ATARDECERES Y NOCHES CON AMIGOS Y FAMILIA



# ZONA LOUNGE

LA FELICIDAD DE COMPARTIR EN AMBIENTES PRIVADOS



# LAVANDERÍA

AMPLIAMOS LA LAVANDERÍA Y EL TENDAL DE TU DEPA

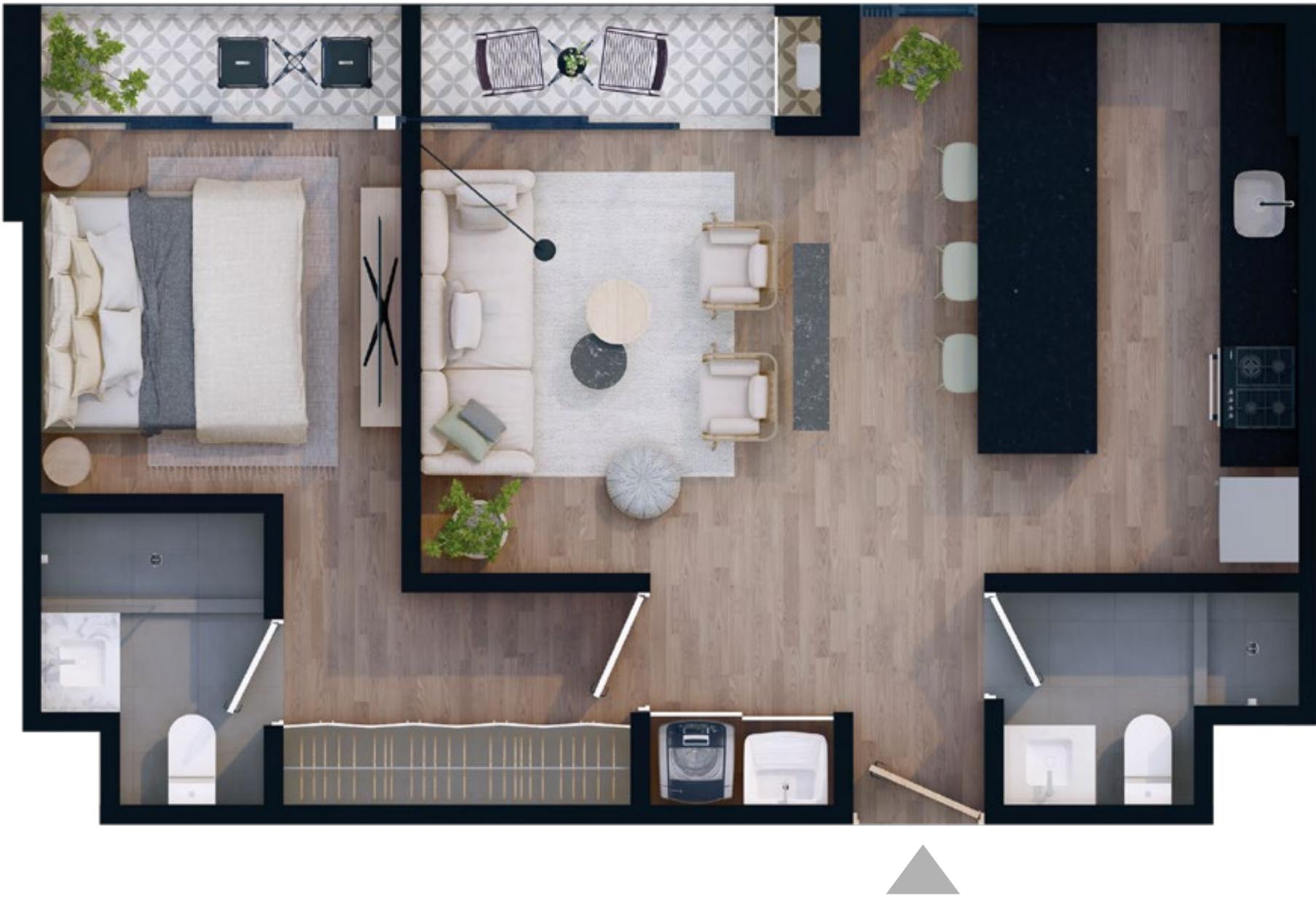




# EXCELENTE DISTRIBUCIÓN

---

PLANOS



TIPOLOGÍA: 404 - 503 - 604 - 703 - 804 - 904

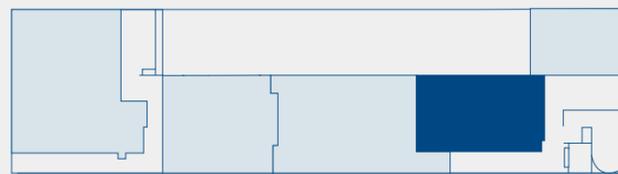
**FLAT**

Departamentos 1 dorm.

59 m<sup>2</sup>

Jardín interior

Av. Mendiburu





TIPOLOGÍA: 303-504-704

**DÚPLEX**

Departamentos 2 dorm.

72 m<sup>2</sup>

Jardín interior





TIPOLOGÍA: 803 - 903 - 1003 -1103

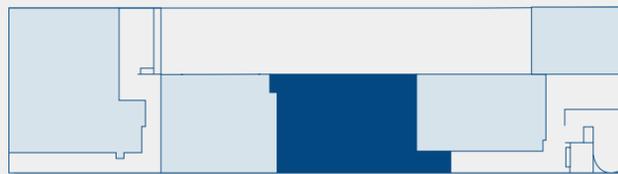
**FLAT**

Departamentos 3 dorm.

85 m<sup>2</sup>

Jardín interior

Av. Mendiburu





TIPOLOGÍA: 403 - 502 - 603 - 702

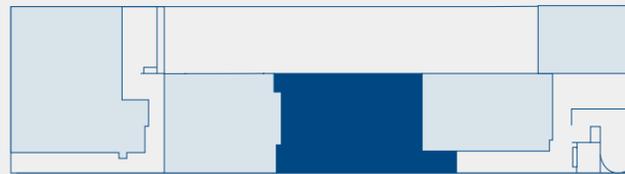
**FLAT**

Departamentos 3 dorm.

86 m<sup>2</sup>

Jardín interior

Av. Mendiburu





TIPOLOGÍA: 901-1101

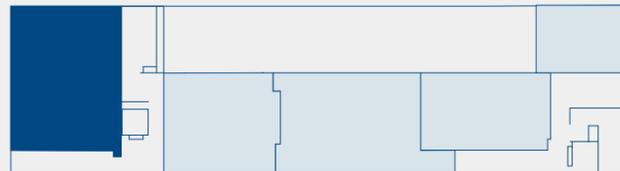
**FLAT**

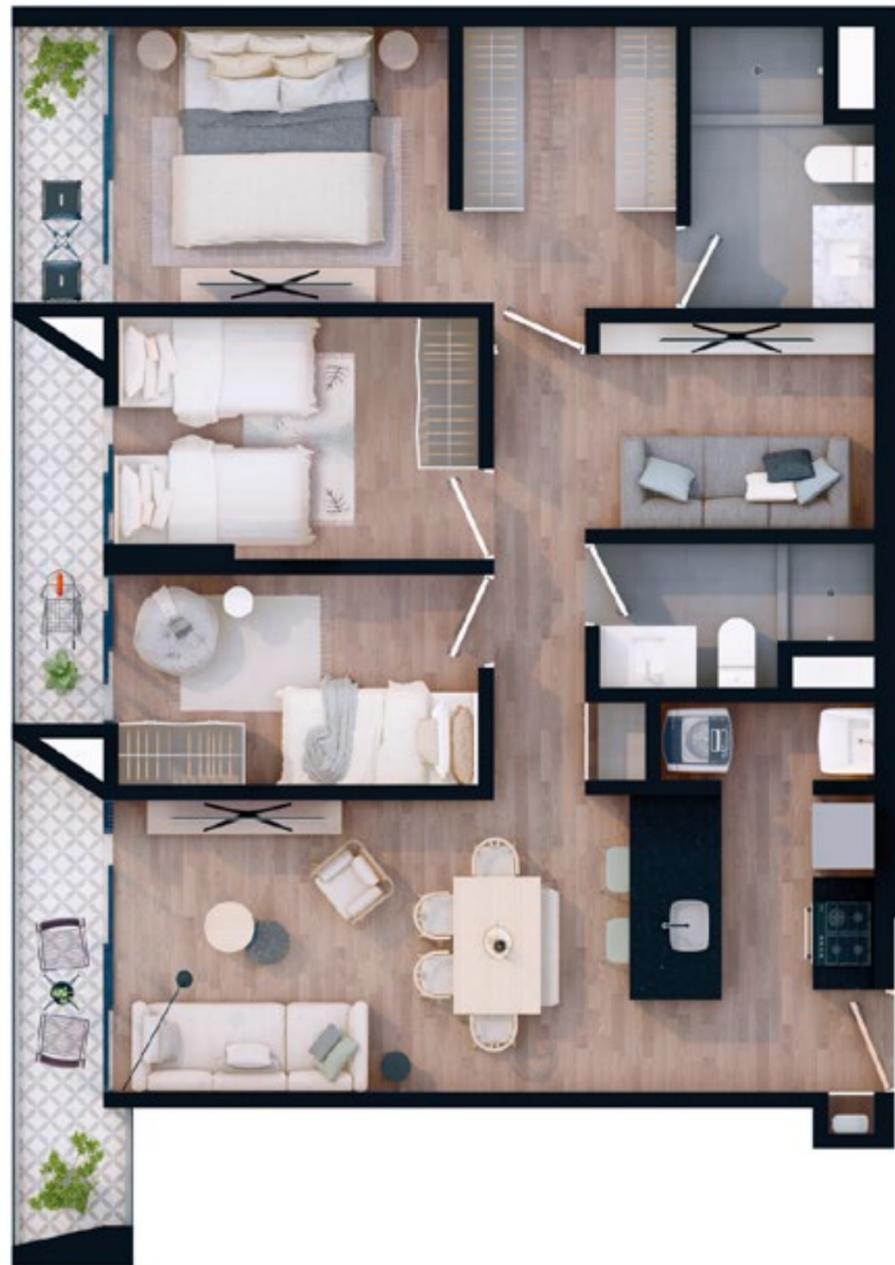
Departamentos 3 dorm.

94 m<sup>2</sup>

Jardín interior

Av. Mendiburu





TIPOLOGÍA: 401 - 601 - 801 - 1001

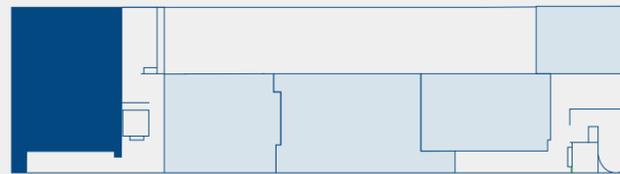
**FLAT**

Departamentos 3 dorm.

96 m<sup>2</sup>

Jardín interior

Av. Mendiburu





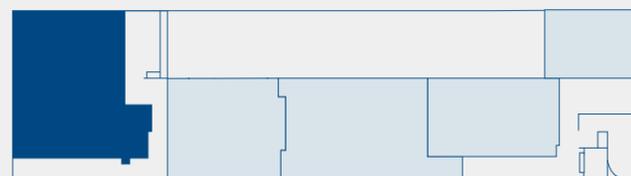
TIPOLOGÍA: 301 - 501 - 701

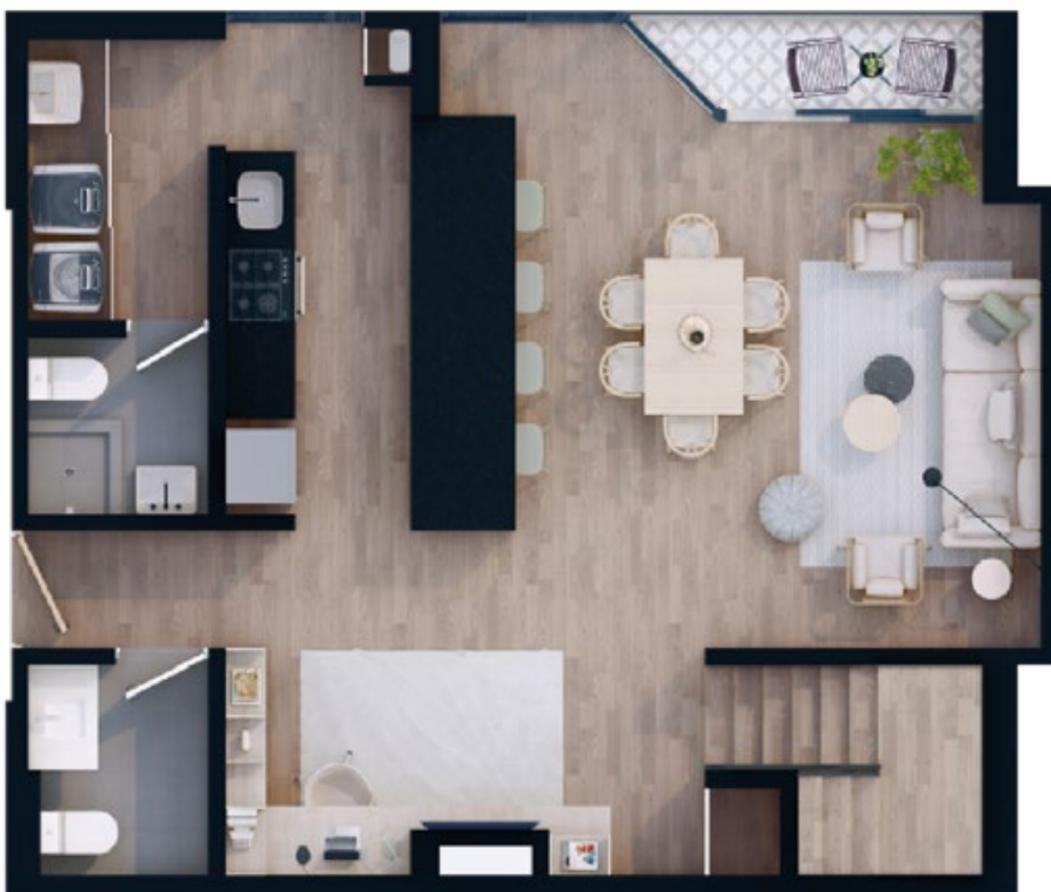
**FLAT**

Departamentos 3 dorm.  
97 m<sup>2</sup>

Jardín interior

Av. Mendiburu



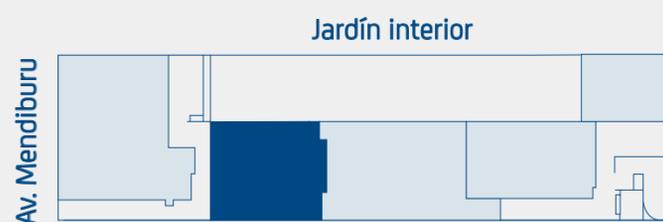


TIPOLOGÍA: 202 - 402 - 602

**DÚPLEX**

Departamentos 3 dorm.

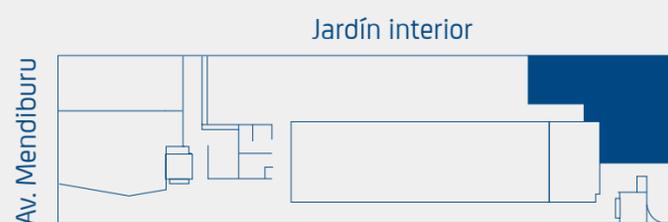
133 m<sup>2</sup>

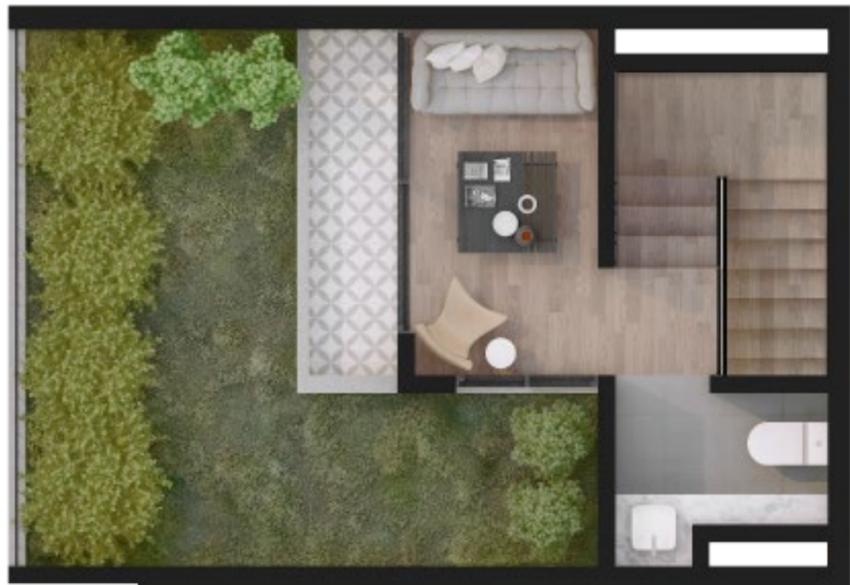




DEPARTAMENTO ÚNICO: 101

**DÚPLEX** Departamento 2 dorm.  
101 m<sup>2</sup>



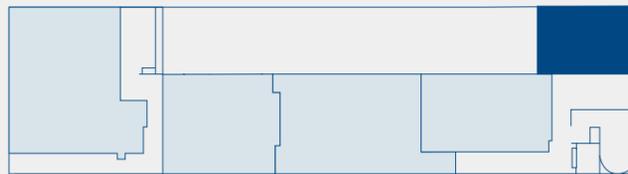


DEPARTAMENTO ÚNICO: 905

**CUÁDRUPLEX** Departamento 3 dorm. + Studio  
138 m<sup>2</sup>

Jardín interior

Av. Mendiburu





DEPARTAMENTO ÚNICO: 1004

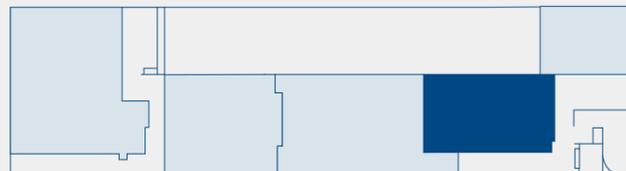
**TRÍPLEX**

Departamento 3 dorm. + Studio

179 m<sup>2</sup>

Jardín interior

Av. Mendiburu



## ¿Qué es EDGE?



La certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies, por sus siglas en inglés), es una evaluación para construcciones nuevas, disponible en más de 125 países de economías en desarrollo. Este nuevo sistema fue creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC, por sus siglas en inglés), miembro del Grupo Banco Mundial y propone una disminución en la cantidad de recursos utilizados mediante una escala comparativa que toma como base estándares locales.

## ¿Cómo se obtiene?



Para obtener la certificación EDGE, se necesita cumplir con un ahorro mínimo de 20% en energía, 20% en agua y 20% en energía incorporada en los materiales en el edificio.

Como herramienta facilitadora, EDGE pone a disposición de cualquier usuario un software interactivo basado en la nube con información precargada y adaptada a todas las regiones disponibles, mismo que permite una visualización en tiempo real del porcentaje de ahorro y retorno de inversión posibles de alcanzar con las estrategias tentativas a desarrollar.



Ahorra en tus consumos mensuales de:

### LUZ

Sistemas de iluminación de bajo consumo (Tecnología LED) y calentador de agua.

### AGUA

Griferías y sanitarios con sistemas de bajo consumo (lavatorios, duchas e inodoros) contómetros o medidores de agua independizados.





Desarrollador inmobiliario:



Pre Certificación Sustentable:



Diseño  
Arquitectónico:



Jr. Mendiburu 573, Miraflores

Cel.: 936 372 535

ventas2@belgica.com.pe

[www.belgica.com.pe](http://www.belgica.com.pe)